

URBANISTIC A...MENTE!



FIESSO D'ARTICO IN PILLOLE- N.1





Perché queste pagine?

Siamo un gruppo di cittadini fiessesi. Alle ultime elezioni abbiamo dato vita a una lista, consci che c'è bisogno di proporre qualcosa di nuovo. Riteniamo infatti che nel nostro paese manchi l'informazione, la circolazione delle idee, il controllo della cittadinanza sulla vita pubblica. Per questi motivi pubblichiamo questo foglio. Ne seguiranno altri. Vogliamo far conoscere le notizie che è indispensabile sapere e che stentano a farsi strada. Vogliamo portare i nostri contributi e le nostre proposte. È bene che molti, se non tutti, ne siano a conoscenza, ne discutano, ci aiutino a migliorare.

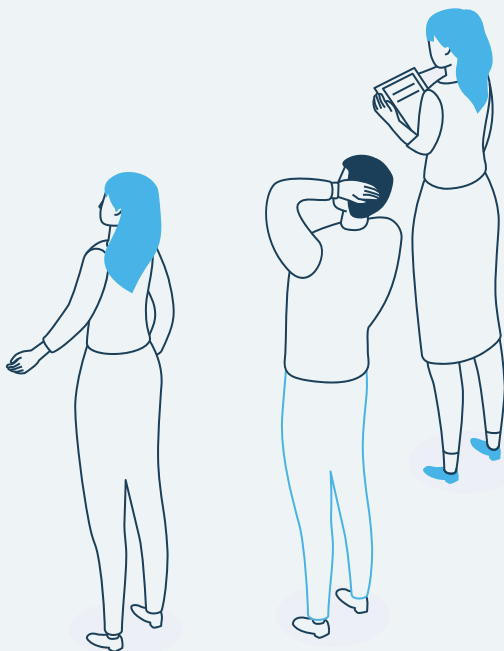
Questa comunicazione diretta integrerà quanto già produciamo online. Vi invitiamo a seguirci sul nostro sito: www.perfiesso.it e sulla nostra pagina Facebook: <https://www.facebook.com/perfiesso>

Non sarà tutto qui: informare, dire cosa succede, fare proposte, significa svolgere una vita pubblica, che, Covid permettendo, chiede di essere portata avanti in presenza. Vedremo come organizzarla nei prossimi mesi. Vi diamo già

appuntamento, certi che interesserà a molti cittadini.

Di cosa parleremo (e ascolteremo)? I temi sono molti: ambiente, viabilità, infrastrutture, sanità, servizi, cultura, società, economia. Continueremo insomma ad occuparci di politica e territorio. In questi giorni però si impone una questione: il condominio più alto della chiesa che sta sorgendo sull'ex campo sportivo parrocchiale e che riteniamo non riqualificherà il centro, ma creerà una frattura nel tessuto urbano.

Le ultime notizie nelle pagine interne.



Le vicende urbanistiche dell'ex campo da calcio parrocchiale e dintorni in pillole

L'area dell'ex campo da calcio parrocchiale era edificabile già da prima del 2000.

Con l'entrata in vigore della Variante Generale al Piano Regolatore nel 2004 vi si prevedeva un Progetto Norma, cioè un piano ben preciso al quale gli edificatori dovevano sottostare, con un parcheggio pubblico e un giardino affacciato sulla strada. In più, 15.000 mc di edifici residenziali e commerciali.

Nel 2007, con l'approvazione del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica denominato "Fiesso Centro" entrarono in vigore nuove norme. Prevedevano come premio un incremento del volume del 20% per l'area in oggetto, ma con un beneficio pubblico più ampio. Nel piano di recupero si prevedevano infatti interventi che inglobavano anche la parte a nord del terreno oggetto della nuova edificazione, la canonica, la chiesa, i fabbricati a nord della chiesa e tutto il parco Garzara.

Quindi un progetto che avrebbe dato un riordino complessivo del centro di Fiesso.

Questo piano è stato lasciato decadere. Dieci anni dopo la sua

approvazione, nel 2017, nessun soggetto pubblico o privato gli ha dato attuazione. Da quel momento sono ritornate in vigore le vecchie norme e il Progetto Norma è diventato il primo Piano degli Interventi.

A settembre del 2019 la variante urbanistica nr.1 del Piano degli Interventi ha modificato il Progetto Norma, eliminando il parcheggio pubblico e l'area a verde pubblico sul fronte strada. Si è adottato un Permesso di Costruire convenzionato.

Poiché l'area interessata è piccola, si è concesso di realizzare un edificio unico, riducendo la cubatura di circa il 20% ma al contempo è stato tolto il limite all'altezza massima dei fabbricati...



Guardiamo avanti

Da parte della maggioranza sentiamo ripetere come uno stanco ritornello che il cemento a Fiesso deriva dai vecchi piani regolatori, dai piani norma o dai piani di intervento approvati dalle amministrazioni di centrosinistra che hanno governato il paese fino a 11 anni fa.

Vogliamo ricordare che le condizioni socio-economiche degli anni '90 e dei primi anni 2000 erano decisamente diverse da quelle odierne.

Allora si cercava di prevedere e governare lo sviluppo con scelte urbanistiche orientate a definire un percorso preciso che, come abbiamo spiegato in queste pagine, prevedevano degli interventi nell'abitato di Fiesso inserito nel contesto della Riviera del Brenta.

Il Partito Democratico di Fiesso è da tempo minoranza, così come lo è il comitato PerFiesso. Invece di guardare strumentalmente al

passato, riteniamo si debba pensare al futuro e alla Fiesso che sarà cogliendo le occasioni che via via si presentano.

Lo facciamo da minoranza propositiva, che rivendica le proprie scelte e che contesta quelle che ritiene non corrette, proponendone di proprie.

Non siamo contro l'edificazione di case, palazzi, supermercati, fabbriche. Pretendiamo che prima siano realizzate le opere di urbanizzazione primaria (strade, marciapiedi, ciclabili); vogliamo che siano fatte bene e nel rispetto dell'ambiente, del territorio e dell'uomo che lo vive, come afferma la recente modifica dell'articolo 9 della nostra Costituzione.





Forse non sapevate che...

In occasione dell'ultimo Consiglio Comunale sono stati approvati due Ordini del Giorno frutto della proposta del gruppo consiliare di minoranza PerFiesso.

Si tratta rispettivamente di un Ordine del Giorno che impegna l'Amministrazione a sollecitare la Città Metropolitana alla realizzazione di una passarella ciclo-pedonale tra Fiesso e Paluello e a collegarla con la ciclabile esistente, come da tempo invocato dalla popolazione residente;

- un Ordine del Giorno che impegna l'Amministrazione a chiedere agli

organi competenti anche attraverso la Conferenza dei Sindaci l'inibizione dell'attraversamento delle strade di Fiesso d'Artico di competenza regionale dal traffico pesante e la messa in sicurezza di pedoni e ciclisti nei tratti di viabilità di competenza della Città Metropolitana.

Siamo particolarmente soddisfatti che la maggioranza abbia voluto riconoscere la bontà delle nostre proposte e che abbia contribuito al loro perfezionamento, votandole così all'unanimità.



Freddure artiche...



qualche centinaio di metri quadri.

Una Storia Brutta

Perché costruire un edificio più alto della chiesa?

Venti anni fa fu approvato un piano di recupero che avrebbe permesso di avere in centro al paese una piazza ed alcuni edifici: negozi, studi professionali, un po' di residenza.

Tutto ciò su un'area piuttosto ampia, con costruzioni decisamente più basse della chiesa, in una zona che va più o meno da via Baldana a via Botte. Una nuova strada avrebbe permesso di pedonalizzare la parte terminale di via Zuina.

La giunta cadde. Le giunte successive di Martellato – allora Cominato era assessore all'urbanistica – hanno lasciato cadere il progetto. Ora Cominato è stato promosso sindaco e repentinamente ha fatto approvare la convenzione relativa alla realizzazione di un grosso condominio con qualche negozio, slegato dal territorio e che affiancherà la nostra Chiesa, uno dei simboli del paese, e la canonica.

Il progetto prevede uno scoperto che sarà composto da: *parcheggi ad uso pubblico (ammesso che i residenti del nuovo condominio e i fruitori delle attività commerciali lascino dei posti liberi) un giardino di*

Quali sarebbero i benefici per i cittadini di Fiesso d'Artico? - Quanto sarà compromessa la viabilità? - Come si accederà venendo da Stra? - Quale aspetto definitivo assumerà il centro cittadino? - Quali spazi alternativi saranno disponibili per le attività di aggregazione all'aperto?

Tante domande alle quali non abbiamo al momento da parte dell'amministrazione né risposte certe, né progettualità.





Fiesso d'Artico per la pace

Tacciano le armi

La Russia ritiri le truppe dall'Ucraina

L'incubo della guerra nel cuore dell'Europa si è materializzato con l'attacco militare della Russia di Putin all'Ucraina.

Bisogna continuare a reagire con fermezza a questo atto di prepotenza che produce sofferenza, distruzione e morte.

Non ci possono essere equivoci di sorta, schieriamoci tutti unitariamente a fianco del popolo ucraino, dalla parte della pace, della libertà e della democrazia.



www.perfiesso.it

Ci trovi nei seguenti social con: **perfiesso**



CITTADINI DI FIESSO PER FIESSO